



COMUNE DI GENONI
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Deliberazione GIUNTA COMUNALE

N. 71 Del 11-11-2025

Oggetto: Direttive responsabile servizio tecnico assegnazione contributi ex art. 13 L.R. 3/2022

L'anno duemilaventicinque, addì undici del mese di novembre alle ore 09:00 in Genoni presso la sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme previste dal regolamento comunale approvato con deliberazione CC n. 1 del 23/03/2022 recante ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Collegiali in modalità telematica", per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma Whatsapp; che i partecipanti dalla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Tutti i partecipanti dichiarano che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Presiede l'adunanza il Dott. SERRA GIANLUCA – Sindaco

All'appello risultano:

SERRA GIANLUCA	Sindaco	Presente
MELIS GIUSEPPE	Vice Sindaco	Presente
MELIS CAMILLA	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Atzori Anna Franca tramite collegamento telematico.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

VISTE le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, rispettivamente di approvazione della “Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024”;

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale 20-59 del 30.06.2022 - Allegato 1;

DATO ATTO che al Comune di Genoni è stato concesso dalla RAS un finanziamento di € 58.823,09 per le due annualità 2022- 2023 ed €.58.823,08 per il 2024 e 2025 oltre alle quote integrative rispettivamente di €. 39.215,39 e €. 3.915,39 ;

CONSIDERATI i seguenti indirizzi operativi stabiliti dalla RAS per l’individuazione dei beneficiari:

- 1) il contributo è concesso per l’acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l’abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l’acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000,00;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un’altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel comune di Genoni o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna.
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- 7) l’intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l’abitazione e non parti comuni dell’edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l’abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall’abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l’effettiva stabile dimora del beneficiario nell’abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell’obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell’abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all’intervento e l’IVA. È escluso l’acquisto di arredi;

- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto, come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

VISTA la propria precedente deliberazione n. 63 del 28.10.2022 con la quale si è provveduto a approvare i seguenti indirizzi operativi per l'individuazione dei beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori da indicare nel bando predisposto dal responsabile del servizio tecnico e tenendo conto dei seguenti criteri di priorità nell'attribuzione del punteggio per la formazione della graduatoria fra gli interessati richiedenti il contributo:

- a) trasferimento residenza da un altro Comune;
- b) acquisto ed esecuzione lavori di ristrutturazione nel centro storico;
- c) acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili;
- d) nucleo familiare più numeroso;

VISTA la propria precedente deliberazione G.C. n. 7/2025 con la quale sono state date direttive per lo scorimento della graduatoria di assegnazione approvata con determinazione servizio tecnico;

ACCERTATO che tutti i cittadini interessati che hanno presentato istanza hanno trovato soddisfazione in quanto risultano impegnate e in alcuni casi liquidate le somme dovute;

EVIDENZIATO che, nel bilancio 2025/2027 a seguito di applicazione dell'ulteriore quota dell'avanzo di amministrazione, avvenuta con deliberazione CC n. 19 del 06/11/2025, risulta disponibile l'ulteriore quota dell'avanzo vincolato non ancora applicato di €. 76.416,58;

CONSIDERATO che alcuni cittadini e residenti hanno manifestato interesse per i contributi in parola ed è intendimento dell'ente soddisfare il più alto numero di cittadini richiedenti in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa regionale;

RITENUTO dover dare direttive al responsabile del servizio tecnico per procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso al pubblico per l'assegnazione dei contributi previsti dalla Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria espressi dai responsabili del servizio tecnico e finanziario ai sensi dell'art. 48 Tuel;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dare direttive al Responsabile del servizio tecnico per la pubblicazione di un nuovo avviso per l'assegnazione dei contributi previsti dalla Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", fino all'esaurimento dei fondi disponibili, relativi all'annualità 2022, 2023 e annualità 2024 e 2025, per complessivi € 182.984,28;

Di confermare i criteri integrativi per l'assegnazione dei contributi già stabiliti con propri precedenti atti deliberativi e disporre che, nel caso risultassero economie si provveda alla pubblicazione di un nuovo bando per l'assegnazione delle risorse fino ad esaurimento delle disponibilità.

Infine la Giunta Comunale, stante la necessità dell'ufficio tecnico di redare il nuovo avviso pubblico, con separata ed unanime votazione espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 TUEL.

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del Servizio

Dott. Arch. J. Porru Pierino

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 11-11-2025

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Piseddu Caterina Angela

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
Dott. SERRA GIANLUCA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005)