



COMUNE DI GENONI
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Deliberazione GIUNTA COMUNALE
N. 72 Del 11-11-2025

Oggetto: Piano Nazionale di ripresa e resilienza (P.N.R.R.) Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - Linea di intervento B, Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici. Opere di adeguamento strutturale da punto di ristoro di Monti Paulis al glamping naturalistico. Intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE AREA ED EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS". Approvazione perizia di Variante n.1. CUP: D99I22000180004

L'anno duemilaventicinque, addì undici del mese di novembre alle ore 09:00 in Genoni presso la sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme previste dal regolamento comunale approvato con deliberazione CC n. 1 del 23/03/2022 recante ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Collegiali in modalità telematica", per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma Whatsapp; che i partecipanti dalla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Tutti i partecipanti dichiarano che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Presiede l'adunanza il Dott. SERRA GIANLUCA – Sindaco

All'appello risultano:

SERRA GIANLUCA	Sindaco	Presente
MELIS GIUSEPPE	Vice Sindaco	Presente
MELIS CAMILLA	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Atzori Anna Franca tramite collegamento telematico.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

VISTO:

- il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), ai sensi del quale “Il Ministero, con il concorso delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali, assicura la catalogazione dei beni culturali e coordina le relative attività”;
- il D. Lgs. n. 152/2006 (Norme in materia ambientale) e s.m.i.;
- il Regolamento (UE) n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021;
- l’art. 1, co. 1042, della L. n. 178/2020 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l’art. 1, co. 1043, secondo periodo, della L. n. 178/2020, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato - sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il co. 1044 dello stesso art. 1 della L. n. 178/2020, ai sensi del quale con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono definite le modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto;

VISTO, altresì, il D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) e in particolare l’art. 8, co. 1, ai sensi del quale ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, nonché l’art. 9 ai sensi del quale alla realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR provvedono le Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, sulla base delle specifiche competenze istituzionali, ovvero della diversa titolarità degli interventi definita nel PNRR, attraverso le proprie strutture, ovvero avvalendosi di soggetti attuatori esterni individuati nel PNRR, ovvero con le modalità previste dalla normativa nazionale ed europea vigente;

VISTA la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” e, in particolare, l’Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi;

VISTO il D.P.C.M. n. 169/2019 (Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance), come modificato dal D.P.C.M. n. 123/2021, ed in particolare l’art. 26-bis del D.P.C.M. n. 169/2019 sopra citato che ha istituito fino al 31/12/2026 presso il Segretariato generale l’Unità di missione per l’attuazione del PNRR, quale ufficio di livello dirigenziale generale straordinario che, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive del Segretario generale, assicura il coordinamento e l’attuazione, anche in collaborazione con le altre amministrazioni competenti, degli interventi e dei progetti del PNRR attribuiti alla responsabilità del Ministero;

CONSIDERATO che l’Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” ha un valore complessivo di euro 1.020.000.000,00 ed è ripartito in: euro 20.000.000,00 per la realizzazione del progetto: “Il Turismo delle Radici – Una Strategia Integrata per la ripresa del settore del Turismo nell’Italia post Covid-19”; euro 420.000.000,00 per la realizzazione della Linea di azione A – Progetti pilota per la

rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati; nonché, euro 580.000.000,00 per la realizzazione della Linea di azione B – Progetti locali per la “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”, di cui 380 milioni di euro per i Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati dai Comuni da selezionare mediante l’Avviso pubblico e 200 milioni di euro quale regime d’aiuto, a favore delle micro, piccole e medie imprese, profit e non profit;

VISTO l’avviso pubblico del 20/12/2021 per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” - Linea d’intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici;

VISTO l’avviso di modifica, pubblicato in data 05/01/2022, recante all’art. 1, la nuova tabella di ripartizione per le singole Regioni e Province autonome delle risorse destinate alla linea B;

DATO ATTO che il comune di Genoni ha presentato domanda di finanziamento della proposta progettuale approvata con deliberazione G.C. n. 19 del 15/03/2022, dell’importo complessivo di €.1.853.807,50 di cui €. 1.563. 925,32 a carico dei fondi PNRR e la differenza a carico dei partners di progetto;

VISTO:

- il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 10 del 20/01/2022 (Modello di Governance per l’attuazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza e del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNC) a titolarità del Ministero della cultura) che individua quale Struttura Attuatrice del citato investimento 2.1 il Servizio VIII (Attuazione PNRR e coordinamento della programmazione strategica) del Segretariato Generale, attribuendone le relative funzioni;
- il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 195 del 28/03/2022 di istituzione della Commissione per la valutazione e della Segreteria tecnica per verifica di ammissibilità delle Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, di cui al citato avviso pubblico;
- il D.M. 13/04/2022 del Ministero della cultura di riparto delle risorse nell’ambito della linea di investimento B tra le Regioni e Province autonome di Trento e Bolzano;
- il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022 di assegnazione delle risorse e approvazione dell’elenco complessivo di merito delle proposte ammesse a valutazione delle graduatorie regionali delle proposte finanziabili presente all’Allegato B dello stesso decreto, nel quale, tra gli altri, è individuato, il Comune di Genoni, per il progetto denominato “Attrattività dei borghi storici” - “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale nel comune di Genoni” (CUP D99I22000180004) per un importo complessivo di €. 1.542.153,00 a carico dei fondi PNRR di cui € 599.967,50 destinato all’adeguamento strutturale del punto di ristoro “Monte Paulis” al glamping naturalistico;

CONSIDERATO che il D.P.C.M. del 28/07/2022 (Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili) assegna un contributo incrementale agli enti locali titolari di interventi PNRR inclusi nell’Allegato 1, nel quale è inserito, tra gli altri, l’investimento 2.1(M1C3) ;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 04.04.2024, con la quale si approva il per la realizzazione dei lavori di adeguamento strutturale dal punto di ristoro di Monte Paulis al

glamping naturalistico – denominato “Riqualficazione area ed edifici extraurbani loc. Monti Paulis”, redatto dalla R.T.P. Peru - Pileri – Cossu rappresentata dall’Architetto Pietro Peru con sede ad Aggius, in via Roma n. 10, dell’importo complessivo di € 599.967,50;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 28.05.2024 e la deliberazione Giunta Comunale n. 41 del 25.06.2024, con le quali rispettivamente si approva il progetto di definitivo ed esecutivo dei lavori di adeguamento strutturale del punto di ristoro di Monte Paulis al glamping naturalistico – denominato “RIQUALIFICAZIONE AREA ED EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS”, redatto dalla R.T.P. Peru - Pileri – Cossu rappresentata dall’Architetto Pietro Peru con sede ad Aggius, in via Roma n. 10, dell’importo complessivo di € 599.967,50;

VISTO IN PARTICOLARE il quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato:

COMUNE DI GENONI (SU)		
<i>RIQUALIFICAZIONE AREA E EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS</i>		
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO		
a.1	IMPORTO LAVORI	439.763,22 €
a.2	ONERI SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	2.158,54 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	441.921,76 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Fornitura macchine elettriche tipo “club car”	40.000,00 €
b.2	Allacciamento pubblici servizi	1.000,00 €
b.3	Imprevisti	9.253,10 €
b.4	Incentivo funzioni tecniche	8.838,44 €
b.5	Spese tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	39.825,00 €
b.6	Diritti ANAC	225,00 €
b.7	Inarcassa/Cassa geometri	1.772,23 €
b.8	IVA sui lavori di ristrutturazione efficientamento al 10%	44.192,18 €
b.10	IVA sulle forniture al 22%	8.800,00 €
b.11	IVA sulle spese tecniche 22%	4.139,81 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	158.045,74 €
C=(A+B)	IMPORTO TOTALE PROGETTO	599.967,50 €

RICHIAMATO il Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto in data 25 giugno 2024, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il progetto in argomento, coordinato con gli altri interventi in corso di realizzazione, consiste principalmente nel recupero e valorizzazione di una struttura esistente già destinata a Punto di Ristoro in località Monti - Paulis;

ATTESO che il costo dell’intervento dell’importo di € 599.967,50 a valere sui fondi PNRR, è iscritto nel Bilancio Comunale 2024/2026, con imputazione sul capitolo 26109.1;

TENUTO CONTO che il Codice Unico di Progetto (CUP), assegnato all’intervento è: D99I22000180004;

DATO ATTO che:

- sulla proposta della presente proposta di delibera è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 -1° comma del D.lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 della L. 241/1990, il responsabile unico di progetto e responsabile unico del procedimento è l'Arch. J. Pierino Porru – Funzionario Tecnico Direttivo in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 del Codice dei Contratti (All.I.2 – Attività del RUP);

TENUTO CONTO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 240 del 28.11.2024 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del decreto legislativo n. 36 del 2023 e approvata la lettera di invito e relativi allegati;
- con determinazione Servizio Tecnico n. 21 del 15/01/2025, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in favore dell'operatore economico Impresa Edile Caredda Giampiero Srl con sede in Quartu S. Elena per l'importo di € 340.218,42, oltre costi per la sicurezza pari a € 2.158,54, per un importo complessivo di euro 342.376,96 oltre IVA;

VISTO:

- il contratto d'appalto stipulato in data 25.03.2025, registrato con n. 172/2025 di repertorio;
- il Verbale di consegna dei lavori in data 07.04.2025;

CONSIDERATO che si è reso necessario redigere una perizia di variante ai sensi dell'articolo 120, del D. Lgs. 36/2023, più precisamente per l'esecuzione di lavorazioni finalizzate al miglioramento della funzionalità e messa in sicurezza della struttura, sinteticamente costituite da:

- consolidamento delle murature portanti del locale cucina;
- consolidamento lesioni sulle sporgenze della copertura nei prospetti esterni;
- consolidamento del pavimento e del massetto del locale cucina e riorganizzazione funzionale del bagno del personale;
- revisione impiantistica e funzionale del bagno della sala;
- adeguamento impiantistico -illuminazione emergenza ed elettrico cucina

VISTA ed esaminata la perizia di variante N. 1 delle opere di “Adeguamento strutturale da Punto di Ristoro di Monti Paulis al Glamping Naturalistico, nell'ambito dell'investimento 2.1 attrattività dei Borghi (M1C3) finanziato dall'unione Europea Next -generation EU – linea di intervento B rigenerazione culturale e sociale dei borghi storici– riqualificazione area ed edifici extraurbani loc. Monti - Paulis”, fatta pervenire dal Direttore dei Lavori - Arch. Pietro Peru di Aggus, in data 07.11.2025, registrata con prot. n. 5334, costituita dai seguenti allegati:

01 - planimetria generale –

02 - elaborato grafico punto ristoro –

03 - elaborato grafico ex scuderia –

04 - elaborato grafico consolidamento statico punto di ristoro –

05 - elaborato grafico infrastruttura impianto idrico –

06 - elaborato grafico infrastruttura impianto elettrico –

07 - elaborato grafico infrastruttura impianto fognario –

- 08 - relazione tecnica –
- 09 - computo metrico –
- 10 - elenco prezzi unitari –
- 11 - analisi nuovi prezzi –
- 12 - quadro comparativo –
- 13 - quadro economico

VISTO in particolare il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO			
RIQUALIFICAZIONE AREA E EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS			
		POST-GARA €	PERIZIA €
	LAVORI	439.763,22	491.777,31
	A DEDURRE RIBASSO 22,636%	99.544,80	111.318,72
a.1	IMPORTO LAVORI	340.218,42	380.458,60
a.2	ONERI SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	2.158,54	2.526,74
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	342.376,96	382.985,34
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Fornitura macchine elettriche tipo club car	40.000,00	40.000,00
b.1	IVA 10% SUI LAVORI E ONERI SICUREZZA	34.237,70	38.298,53
b.2	SPESE TECNICHE	39.825,00	39.825,00
B.3	SPESE TECNICHE variante		5.769,50
b.4	Contributo previdenziale INARCASSA 4 %	1.772,23	2.028,96
b.5	I.V.A. al 22 % sulle spese tecniche	4.139,81	4.739,55
b.6	I.V.A. al 22 % sulle forniture	8.800,00	8.800,00
b.7	Spese tecniche collaudo in corso d'opera e finale		6.947,27
b.8	Fondo accordi bonari		11.489,56
b.9	INCENTIVO art. 45 D.Lgs. 36/2023	8.838,44	9.886,08
b.10	A.N.A.C.	225,00	225,00
b.11	Allacciamento pubblici servizi	1.000,00	1.000,00
b.12	Imprevisti	9.253,10	47.972,71
	Economie di gara (Ribasso d'asta +minore IVA)	109.499,26	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	257.590,54	216.982,16
C=(A+B)	IMPORTO TOTALE PROGETTO	599.967,50	599.967,50

TENUTO CONTO che l'approvazione della presente perizia comporta l'ulteriore impegno di spesa pari a complessivi € 59.290,09 che trova finanziamento all'interno del quadro economico e che verrà imputata nel capitolo 26109.1 del bilancio pluriennale 2025-2027, annualità 2025;

VISTO il D.Lgs. 36/2023, art. 120 che al comma 2, (Modifica dei contratti in corso di esecuzione), recita: 2). *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.*

RISCONTRATO che la perizia di che trattasi rientra nella fattispecie di cui sopra e che comporta un aumento dell'importo contrattuale per lavori di € 40.608,38 oltre all'IVA pari, pari al 11,86% dell'importo netto di contratto, che trova totale copertura nello stesso quadro economico di progetto;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24, del 20 ottobre 2016, art. 27, nonché il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e il D. Lgs. N. 81/2008 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 d.Lgs. 267/2000

RICHIAMATI:

- la legge 07.08.1999 n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 267/2000;
- il DPR 207/2010 per la parte vigente;
- il vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la perizia di variante N. 1, per la realizzazione dei lavori di “Adeguamento strutturale da punto di ristoro di Monti Paulis al glamping naturalistico, nell'ambito dell'investimento 2.1 attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – linea di intervento B rigenerazione culturale e sociale dei borghi storici – riqualificazione area ed edifici extraurbani loc. Monti - Paulis” redatta dall'Arch. Pietro Peru di Aggus, dell'importo complessivo di € 599.967,50 costituita dagli elaborati indicati in premessa ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE		€
<i>RIQUALIFICAZIONE AREA E EDIFICI EXTRAURBANI LOC. MONTI PAULIS</i>		
LAVORI		491.777,31
A DEDURRE RIBASSO 22,636%		111.318,72
a.1	IMPORTO LAVORI	380.458,60
a.2	ONERI SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	2.526,74
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	382.985,34
SOMME A DISPOSIZIONE		
	Fornitura macchine elettriche tipo club car	40.000,00
b.1	IVA 10% SUI LAVORI E ONERI SICUREZZA	38.298,53
b.2	SPESE TECNICHE	39.825,00
B.3	SPESE TECNICHE variante	5.769,50
b.4	Contributo previdenziale INARCASSA 4 %	2.028,96
b.5	I.V.A. al 22 % sulle spese tecniche	4.739,55
b.6	I.V.A. al 22 % sulle forniture	8.800,00

b.7	Spese tecniche collaudo in corso d'opera e finale	6.947,27
b.8	Fondo accordi bonari	11.489,56
b.9	INCENTIVO art. 45 D.Lgs. 36/2023	9.886,08
b.10	A.N.A.C.	225,00
b.11	Allacciamento pubblici servizi	1.000,00
b.12	Imprevisti	47.972,71
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	216.982,16
C=(A+B)	IMPORTO TOTALE PROGETTO	599.967,50

DI DARE ATTO che:

- l'approvazione della presente perizia comporta l'ulteriore impegno di spesa pari a complessivi € 59.290,09 che trova finanziamento all'interno del quadro economico e che verrà imputata nel capitolo 26109.1 del bilancio pluriennale 2025-2027, annualità 2025;
- il Codice Unico di Progetto (CUP), assegnato all'intervento è: D99I22000180004;
- il Responsabile Unico di Progetto l'Arch. J. Pierino Porru – Responsabile del Servizio Tecnico;
- la spesa per l'intervento pari a € 599.967,50 trova copertura sui fondi PNRR, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - Linea di d'intervento B, Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici e risulta iscritto nel Bilancio Comunale 2024/2026, con imputazione sul capitolo 26109.1.

Infine la Giunta Comunale, stante la necessità di procedere con la realizzazione dei lavori, con separata ed unanime votazione espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 TUEL.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 10-11-2025

Il Responsabile del Servizio

Dott. Arch. J. Porru Pierino

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 10-11-2025

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Piseddu Caterina Angela

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
Dott. SERRA GIANLUCA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005)