



COMUNE DI GENONI
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Deliberazione GIUNTA COMUNALE
N. 73 Del 18-11-2025

Oggetto: PNRR Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: Attrattività dei borghi storici, Linea B, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU-CUP: D99I22000180004 - Modifica indirizzi al RUP

L'anno duemilaventicinque, addì diciotto del mese di novembre alle ore 12:15 in Genoni presso la sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Dott. SERRA GIANLUCA – Sindaco

All'appello risultano:

SERRA GIANLUCA	Sindaco	Presente
MELIS GIUSEPPE	Vice Sindaco	Presente
MELIS CAMILLA	Assessore	Assente

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Atzori Anna Franca tramite collegamento telematico.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

RICHIAMATA:

- La Deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 27.12.2024 di approvazione del DUPS 2025/2027;
- La Deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 27.12.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 dell'11.04.2024 di approvazione del Rendiconto di gestione 2024;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2025 di approvazione del PIAO 2025-2027;

PREMESSO che:

- in data 13 luglio 2021 è stato approvato il PNRR con Decisione del Consiglio ECOFIN notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il Ministero della Cultura nell'ambito del PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” ha previsto un programma di sostegno allo sviluppo economico/sociale delle zone svantaggiate basato sulla rigenerazione culturale dei piccoli centri e sul rilancio turistico denominato “Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi - Linea di azione B – Progetti locali per la Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”;
- il Ministero della cultura ha deciso di attuare l'Investimento 2.1 assegnando un valore complessivo di euro 1.020.000.000,00, di cui euro 380 milioni per la realizzazione della Linea di azione B denominata “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”;
- il Ministero della Cultura con l'avviso pubblico del 20.12.2021, successivamente rettificato, ha invitato i Comuni, in possesso dei requisiti ivi specificati, alla presentazione di progetti di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici;
- Il Comune di Genoni ha manifestato interesse a partecipare all'avviso del Ministero della Cultura del 20.12.2021 con delibera della giunta comunale n.11 del 14/02/2022 e dato indirizzo all'organo di gestione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di partner interessati a collaborare con l'ente in una delle forme stabilite dall'Avviso pubblico diretto ed avviare un processo di co-progettazione con i privati interessati;
- il Funzionario responsabile, in attuazione dell'atto di indirizzo, in data 14/02/2022 ha pubblicato l'avviso di indizione della manifestazione di interesse, contenente: i criteri-guida dell'accordo da stipulare, la descrizione degli obiettivi, delle attività, chiedendo agli interessati di “individuare in ciascuna proposta il costo complessivo di realizzazione e, qualora si chieda il sostegno di finanziamenti di cui all'Avviso MIC (tipologie di partner 2 e 3), il valore del contributo richiesto e del proprio cofinanziamento ai fini della composizione di tale costo, il cronoprogramma di realizzazione e completamento dell'intervento, le condizioni di sostenibilità dei servizi e risultati generati nel tempo, gli effetti occupazionali in termini di creazione di nuovi posti di lavoro con specificazione di quanta parte di questa sia riferibile a giovani under 35 e a donne” prevedendo inoltre la possibilità che i soggetti possano intervenire alla coprogettazione in qualità di :
 1. stakeholders generali di progetto;
 2. operatori economici o altro tipo con ruolo di partner a titolo oneroso;
 3. partenariato speciale ai sensi dell'art. 151 c.3 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016);

DATO ATTO che:

- in riscontro all'avviso pubblicato dal comune, per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse dirette alla collaborazione per la redazione e realizzazione di un progetto da

- approvare e presentare al ministero per il finanziamento, sono pervenute entro i termini n. 14 istanze con 9 proposte progettuali e 5 stakeholders generali di Progetto;
- Il funzionario responsabile con provvedimento adottato in data 14.03.2022, a seguito di adeguata istruttoria, ha disposto l'ammissione delle proposte di tutti i partecipanti in quanto pienamente rientranti tra le linee di azione di cui all'art. 5 dell'Avviso del MIC e dell'avviso pubblico comunale e ha predisposto una relazione/verbale (n. 1 del 14/03/2022)
 - il verbale del RUP è stato approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 17 del 14/03/2022 ed è stato dato indirizzo allo stesso di proseguire con la fase di negoziazione con i rappresentanti legali dei soggetti che hanno presentato progetti di attività per la definizione degli accordi di collaborazione diretti ad attuare il progetto definitivo da presentare per il finanziamento ministeriale;

DATO ATTO che il comune di Genoni:

- con provvedimento n.19 del 15.03.2022 della Giunta Comunale ha approvato la proposta progettuale finale e atti collegati, denominata: "Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale del borgo di Genoni – PNRR M1 C3 Inv.2.1 "attrattività dei borghi storici" – linea B CUP D99I22000180004;
- ha inoltrato istanza di finanziamento a valere sull'avviso Ministero della Cultura del 20.12.2021,
- è stato inserito nell'elenco complessivo delle graduatorie di merito regionali degli interventi selezionati, mediante avviso del 20/12/2021, e con decreto SG/07/06/2022 n. 453 del MIC è utilmente collocato nella graduatoria della Regione Sardegna ed è risultato beneficiario della somma di euro 1.542.153,00 per il "Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale del borgo di Genoni – PNRR M1 C3 INV.2.1 "Attrattività dei borghi storici" – linea B CUP D99I22000180004;
- in data 09.09.2022, ha sottoscritto con il Ministero della Cultura disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal MIC per l'attuazione del progetto presentato;

VISTO l'accordo preliminare sottoscritto con l'Associazione URBAN ENTER - Via San Saturnino n. 13, 09124 Cagliari, soggetto che ha partecipato alla manifestazione di interesse con propria proposta di intervento culturale inserita nel progetto finanziato dal Ministero di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'accordo stipulato sotto forma di partenariato Pubblico/Privato senza specificare la fonte normativa dello stesso non ha trovato ancora attuazione in quanto si sono susseguite diverse difficoltà operative riconducibili alla quantificazione del cofinanziamento e all'inquadramento giuridico del tipo di accordo/collaborazione;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 35 del 31/05/2025 con la quale sono state date direttive al responsabile del servizio tecnico per definire i rapporti contrattuali con la associazione Urban Center quale operatore economico;

DATO ATTO che l'associazione e l'ente in sede di definizione degli accordi per lo svolgimento delle attività previste in progetto, hanno concordato che la ditta, pur essendo in possesso dei requisiti di professionalità (iscrizione alla CCIA e fatturato pregresso), debba realizzare il progetto proposto sotto forma di collaborazione con l'amministrazione e che i contenuti di detta collaborazione si sostanziano nella messa a disposizione da parte dell'ente degli spazi, in prevalenza pubblici, dove realizzare i murales, e dei locali dove realizzare le altre attività con oneri a carico dell'ente e a compensazione delle risorse (monetarie, umane e strumentali) impiegate dall'associazione vengono alla stessa corrisposti rimborsi spesa documentati;

EVIDENZIATO che per accelerare la realizzazione dei progetti presentati dal partner l'amministrazione ha valutato la possibilità, in attuazione di quanto previsto nell'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione del progetto, di stipulare un accordo di partenariato ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 267/2000 che testualmente recita” “I comuni, le province e gli altri enti [...] possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi.”

ACCERTATO che in linea generale l'accordo ex art. 119 TUEL si sostanzia nello svolgimento da parte di un privato di un'attività propria del Comune, nell'interesse della collettività, sulla scorta dei principi di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 della Costituzione. Le Parti, con la sottoscrizione dell'Accordo di Collaborazione, si impegnano a condividere e mettere a disposizione competenze e risorse monetarie, umane e strumentali per lo svolgimento delle attività oggetto dell'accordo, e che il rapporto fra le parti rientrando in una logica collaborativa e non compensativa, consente unicamente di prevedere rimborsi spese;

TENUTO CONTO:

- delle interlocuzioni con l'ufficio dell'unità di missione SERVIZIO 8 sull'avanzamento del progetto e gli obbiettivi progettuali e attuativi fissati per la scadenza del 30/06/2026;
- delle interlocuzioni con la struttura di supporto ALES spa, con la quale si chiariva la possibilità di dare attuazione al progetto finanziato con la sottoscrizione degli accordi nelle tre seguenti forme giuridiche:
 - a. Collaborazione ex artt. 119 del D.Lgs. 267/2000 e 43 della Legge 449/1997;
 - b. Operatore economico prestatore di servizio;
 - c. Partenariato Speciale Pubblico Privato (P.S.P.P.) art. 151 del D. Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che per la tempestiva e non più procrastinabile realizzazione del “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale del borgo di Genoni – PNRR M1 C3 INV.2.1 – “Attrattività dei borghi storici” – linea B CUP D99I22000180004” si ritiene opportuno modificare il precedente atto di indirizzo della Giunta Comunale finalizzato al perfezionamento dell'accordo dell'Associazione Urban Center;

EVIDENZIATO CHE:

- previa definizione del nuovo accordo verrà presentata una variante al “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale del borgo di Genoni – PNRR M1 C3 INV.2.1 “Attrattività dei borghi storici” – linea B CUP D99I22000180004 in funzione del nuovo importo del singolo progetto;
- l'associazione Urban Center di Cagliari si impegna a svolgere, completare e rendicontare tutte le attività e servizi previste nella scheda di progetto entro il 30/06/2026;
- non vi potranno essere modifiche nella qualità e quantità dei servizi previsti nel progetto finanziato e che si porteranno a compimento tutte le attività riportate nello stesso;

EVIDENZIATO che la riorganizzazione degli accordi secondo quanto indicato garantisce il mantenimento del punteggio assegnato dagli uffici del ministero in sede di valutazione della proposta progettuale e pertanto permette di mantenere il posto utile nella graduatoria del bando PNRR;

RIBADITO che la rimodulazione non andrà a compromettere la natura del progetto, in termini quantitativi, progettuali e qualitativi, come esposto e presentato al momento della domanda di finanziamento, e quindi verranno conseguiti i risultati materiali e immateriali, permettendo la rigenerazione culturale auspicata dal soggetto attuatore;

Per le motivazioni indicate in premessa e ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI DARE DIRETTIVE al Responsabile del Servizio Tecnico perché provveda alla definizione di un accordo di collaborazione secondo la disciplina di cui all'art. 119 del D. Lgs. 267/2000, con l'Associazione URBAN CENTER in qualità di partner, a suo tempo selezionato per la realizzazione dell'intervento inserito nel Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale del Borgo di Genoni – PNRR M1 C3 Inv.2.1 “Attrattività dei Borghi Storici” – Linea B Cup D99I22000180004;

Di trasmettere al RUP, Arch. J. Pierino Porru, il presente atto per ogni conseguente adempimento.

Infine la Giunta Comunale, stante la necessità di procedere alla realizzazione degli interventi previsti in progetto, ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 TUEL.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 20-11-2025

Il Responsabile del Servizio

Dott. Arch. J. Porru Pierino

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
Dott. SERRA GIANLUCA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005)