



COMUNE DI GENONI
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 Del 12-12-2025

Oggetto: Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978

L'anno duemilaventicinque, addì dodici del mese di dicembre alle ore 17:30 in Genoni presso la sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme previste dal regolamento comunale approvato con deliberazione CC n. 1 del 23/03/2022 recante ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Collegiali in modalità telematica", in modalità parzialmente telematica da remoto, in Prima convocazione ed in sessione Ordinaria, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma Whatsapp; che i partecipanti dalla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Tutti i partecipanti dichiarano che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Presiede l'adunanza il Dott. Dott. SERRA GIANLUCA – SINDACO

All'appello risultano:

SERRA GIANLUCA	Presente	CADEDU IGNAZIO	Presente
CARCANGIU ELISABETTA	Assente	MARICA LUIGINA	Presente
MELIS CAMILLA	Presente videoconferenza	in MELIS GIUSEPPE	Presente
MURA STEFANO	Assente	ZUCCA LUCIANA TERESA	Presente
ROCCOTELLI BENEDETTO	Presente	MELIS FABIANA	Assente
EBAU GABRIELE	Presente		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Atzori Anna Franca.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

CONSIDERATO

- che in ottemperanza all'art. 172 lett. c) del Decreto Legislativo n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, l'Amministrazione comunale, prima dell'approvazione del Bilancio, deve adottare annualmente la deliberazione con la quale verifica la qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi nn. 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione viene stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 12.07.2013 è stata determinata e verificata la quantità e qualità delle aree da destinare all'edilizia residenziale ed alle attività artigianali e commerciali nonché dei relativi prezzi di cessione LL. 167/62 e 865/71 per l'anno 2012;

EVIDENZIATO che attualmente risultano:

- da cedere in proprietà n. 02 lotti nel Piano di Zona Località Strintu Mannu;
- da trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà le aree utilizzate dallo Istituto Autonomo Case Popolari (IAC.P.ora A.R.E.A.), per la realizzazione di due interventi di edilizia residenziale pubblica in località "Peppi Locci" ed in località "Strintu Mannu";

VISTA la perizia di stima redatta dal responsabile del servizio tecnico comunale in data 16.12.2019, in atti presso l'ufficio tecnico;

VISTO l'art. 172 lett. c) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 30.06.2001;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dare atto che per l'anno 2026 risultano disponibili e da cedere in diritto di proprietà n. 2 lotti nel Piano di Zona località Strintu Mannu;

Di confermare i contenuti della perizia di stima redatta in data 16.12.2019, dal responsabile del servizio tecnico comunale che conclude con la determinazione:

- di € 27,03 a mq quale prezzo di cessione in proprietà ai cittadini che ne facciano richiesta, delle aree incluse nel Piano di Zona località "Strintu Mannu";
- di € 85.993,75 quale prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area utilizzata dallo I.A.C.P. (ora A.R.E.A.), per la realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica in località "Peppi Locci";

- di € 30.173,78 quale prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area utilizzata dallo I.A.C.P. (ora A.R.E.A.), per la realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica in località "Srintu Mannu".

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 12-12-2025

Il Responsabile del Servizio

Dott. Arch. J. Porru Pierino

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il SINDACO
Dott. SERRA GIANLUCA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005)